

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **B I F A. CNP - 1**, domiciliată în municipiul Buzău, str. _____, județul Buzău, reprezentată la perfectarea prezentului înscris de mandatarul meu, **M C L, CNP -**

În baza procurii specială autentificată sub nr. 1493 din 07.05.2019 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, exprimându-mi consimțământul liber și nevințiat, **DECLAR** următoarele:-----

În calitate de proprietar al terenului liber, neconstruit, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 224, județul Buzău, în suprafață de **93 mp**, cu număr cadastral **69609**, intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 69609, în temeiul art. 755 și următoarele Cod Civil, în mod expres și irevocabil,-----

CONSIMIT

să constituie, cu titlu gratuit, pe perioadă nedeterminată, pe suprafața de teren de 93 mp, susmenționată, un drept real de servitute de trecere, în favoarea Firmei **AD AUTO TOTAL S.R.L.**, cu sediul în București, str. Țincani, sector 6, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J-40/2934/30.12.1994, CIF – RO 6844726. -----

Terenul obiect al constituirii dreptului real de servitute de trecere, are următoarele dimensiuni ale laturilor: -----

- 1,42 ml între punctele cadastrale 1-2; -----
- 27,69 ml între punctele cadastrale 2-3; -----
- 3,50 ml între punctele cadastrale 3-4 (str. Transilvaniei);-----
- 22,78 ml între punctele cadastrale 4-5; -----
- 3,12 ml între punctele cadastrale 5-6; -----
- 1,63 ml între punctele cadastrale 6-7;-----
- 3,50 ml între punctele cadastrale 7-1 (Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.).-----

Terenul de 93 mp provine din dezlipirea suprafeței de 284 mp, în baza actului autentificat sub nr. 2579 din 26.08.2019 de către S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, acesta făcând parte din suprafața de 833 mp, pe care am dobândit-o prin moștenire legală de pe urma defuncțiilor mei părinți Burlacu Zaharia și Burlacu Ilina, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 67 din 24.04.2018 eliberat de S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public, Vișinoiu Elena, suprafață care, la rândul său, a fost dezlipită în două loturi de 284 mp și 549 mp, în baza actului autentificat sub nr. 2445 din 19.07.2018 de același birou notarial. Suprafața de 549 mp am vândut-o Firmei AD AUTO TOTAL S.R.L., în baza contractului autentificat sub nr. 2450 din 19.07.2018 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, iar în urma acestui contract de vânzare, Firma AD AUTO TOTAL S.R.L. a devenit vecinul meu, între punctele cadastrale 7-1.-----

Terenul ce face obiectului prezentului înscris are taxele și impozitele achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 148507 din

08.10.2021 eliberat de Municipiul Buzău – Direcția Finanțe Publice Locale, este liber de sarcini și servituți, conform extrasului de autentificare nr. 128106 din 11.10.2021 eliberat de O.C.P.I.-B.C.P.I. Buzău, iar eu, proprietarul, posed certificatul de urbanism nr. 864 din 13.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Buzău.

Prezenta declarație este necesară la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău, în vederea întabulării dreptului de servitute de trecere.

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I.-B.C.P.I. Buzău și două exemplare părții, astăzi 12 octombrie 2021.

DECLARANTĂ,
prin mandatar,
s.s. M C

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licență de funcționare 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3,
BUZĂU
Telefon : 0238/710184, fax : 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1949
Anul 2021, luna octombrie, ziua 12

În fața mea, VIȘINOIU ELENA, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:
1. M C CNP --, domiciliat în municipiul Buzău.

Județul Buzău, identificat cu CI seria XZ r
CNP --, în calitate de mandatar al declarantei,
E F CNP --, care după ce a citit actul a declarat că i-a
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea
prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 238 lei, din care: onorariu 200 lei, T.V.A. 38 lei, cu bon fiscal nr. 1/2021.

Taxă întabulare 60 lei, cu bon fiscal nr. 2/2021.

Taxă notare 75 lei, cu bon fiscal nr. 3/2021, în C.F. nr. 68668 (fond dominant, proprietate S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L.)

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VIȘINOIU ELENA



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, C A -, CNP - 5, domiciliat în municipiul Buzău, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. eliberată la 18.09.2020 de SPCLEP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. județul Buzău, proprietatea defunctului meu tată, C G , cunoscut și cu prenumele de Vi și, în această calitate, **CONSIMT** prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi **16 iunie 2021**.-----

DECLARANT,

s.s. C / A

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatii, C B I-N , CNP -

domiciliat în municipiul Buzău, s
județului Buzău, posesor al C.I. seria XZ nr. eliberată la 08.05.2019
de SPCLEP Buzău și C C -C CNP -

domiciliat în municipiul Buzău;
județul Buzău, posesor al C.I. seria XZ nr. 588214 eliberată la 28.02.2013
de SPCLEP Buzău, în calitate de proprietari ai imobilului situat în
municipiul Buzău, I, județul Buzău, cu număr cadastral
1126, intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 60905, în
baza contractelor de donație autentificate sub nr. 3904, transcris sub nr.
3428 din 18.03.1993, respectiv nr. 3903, transcris sub nr. 3427 din
18.03.1993, ambele de Notariatul de Stat Județean Buzău, pe proprie
răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind
falsul în declarații, declarăm următoarele:-----

CONSIMȚIM prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca
vecinul nostru, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului
situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să
execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare
online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul
de urbanism și autorizația de construire, inclusiv păstrarea unei distanțe de
2 m măsurată de la extremitatea zidului casei noastre și o cotă de înălțime
a peretelui exterior, care să nu depășească 3 mp pe o distanță egală cu
lungimea casei noastre.-----

Totodată, declarăm că suntem de acord cu cele menționate mai sus,
cu condiția ca Firma AD AUTO TOTAL SRL să ne permită accesul pe
proprietatea sa pentru efectuarea oricăror lucrări de întreținere și reparație
a imobilului proprietatea noastră.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în
vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care
rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în
arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi
23 aprilie 2021.-----

DECLARANȚI,

s.s. C E I-N
s.s. C C -CF

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, **P N I**, CNP – _____, domiciliat în municipiul Buzău, _____, județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. _____ eliberată la 08.07.2010 de SPCLEP Buzău, valabilă până la 14.12.2070, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Buzău, str. _____ județul Buzău, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2730, transcris sub nr. 2296 din 11.08.1980 de Notariatul de Stat Județean Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

CONSIMT prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi **02 iunie 2021**.-----

DECLARANT,

s.s. **F NE**

D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul, **G** **C**, CNP - , domiciliat în municipiul Buzău, str. , județul Buzău, posesor al CI seria XZ nr. , eliberată la 22.02.2012 de SPCLEP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. județul Buzău, proprietatea defunctei mele bunică paternă, **G** **M** cunoscută și cu prenumele de **M** și, în această calitate, **CONSIMT** prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi **09 iunie 2021**.-----

DECLARANT.

s.s. **G**

C

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului contract:

DECLARAȚIE CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnata, Dⁿa M^{do} , CNP – , domiciliată în comuna județul Buzău, posesoare a CI seria XZ nr. eliberată la 24.09.2013 de SPCLEP Buzău, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, declar următoarele:-----

Locuiesc efectiv și stăpânesc imobilul situat în municipiul Buzău, str. , județul Buzău, cu nr. cad. 3030, proprietatea mamei mele, Dⁿe R^{do} și în această calitate, **CONSIMT** prin prezenta, în mod expres și fără nici o discuțiune, ca vecinul meu, **Firma AD AUTO TOTAL S.R.L.**, proprietarul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, să execute lucrări de construire sediu firmă și spațiu comercial de vânzare online piese auto, cu respectarea tuturor obligațiilor rezultate din certificatul de urbanism și autorizația de construire, inclusiv păstrarea unei distanțe de 3 m măsurată de la extremitatea zidului casei mele și o cotă de înălțime a peretelui exterior, care să nu depășească 3 m pe o distanță egală cu lungimea casei mele.--

Totodată, declar că sunt de acord cu cele menționate mai sus, cu condiția ca Firma AD AUTO TOTAL SRL să îmi permită accesul pe proprietatea sa pentru efectuarea oricăror lucrări de întreținere și reparație a imobilului susmenționat.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria Municipiului Buzău, în vederea obținerii autorizațiilor.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții, astăzi 08 iunie 2021.-----

DECLARANTĂ,

s.s. Dⁿa M^{do}